

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
INREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-597
DATA.	20.12.2018
ORA.	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

#### **ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR.9K - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

##### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11.036/03.12.18 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

##### **Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 323/29.11.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5072/15.05.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de Arh. Cosana Tudor și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Tamara Elena P. Dogariu.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 27050/1489 din 01.11.2018

##### **Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 9K - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 323/29.1.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] la adresa în [redacted] înregistrată la nr. 29101 din 20.07.2018, completată cu nr. 47320 din 09.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 323/29.11.2018**

**PENTRU**

**PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 9K - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+4E +5E retras**  
**( 84 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2.927,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272023, eliberat la data de 13.07.2018.

**INITIATOR:** [redacted]

**PROIECTANT:** S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arh. Tamara Elena P. Dogariu (RUR: D, E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord:artera de circulație Șoseaua București Târgoviște; Sud – imobil identificat cu nr. cadastral nr. 272260, Est – servitute de acces nr. cadastral 272259; Vest – imobil identificat cu nr. cadastral nr.208206.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 176/22/B/2830 din 14.02.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări, anexă la aviz.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șoseaua București Târgoviște și prin servitutea de acces, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 5072/15.05.2018, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu. Se prezintă aviz ENEL Distribuție Muntenia nr. 212443557/04.04.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Tamara Elena P. Dogariu și studiu de însorire însoțit de arh. Cosana Gh. A. Tudor. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 27050/1489 din 01.11.2018. Proces Verbal de pichetare însoțit de topometrist autorizat Mihaela Magdalena Doinea.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/17/26.07.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 176/22/B/2830 din 14.02.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou ,

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,

Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
București, Sos Bucuresti - Targoviste nr 9K

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta M3
- Zona locuinte L1
- Zona poli urbani CB3
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Suprafata de teren suprapusa peste domeniul public
- Zona verde / Plantatii de aliniament
- Constructii existente
- LEA 20kv aerian si zona de siguranta, conform aviz E-distributie

REGLEMENTARI

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Limita maxima edificabil propus
- Posibilitate iesire in cosola cu balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
- Limita maxima subsol

- Acces pietonal
- Acces auto

POT max = 45%  
CUT max = 2.5  
Rh max = S+P+4E+5Er  
H max cladire = 20,0m  
84 apartamente; 101 locuri parcare

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTAT

arh. T. Dogariu	Proiect nr. 129_U / 2018
BENEFICIAR:	
PROIECT:	FAZA: PUD
PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos Bucuresti Targoviste nr 9K, sector 1 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI:	Data: iul 2018
REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04

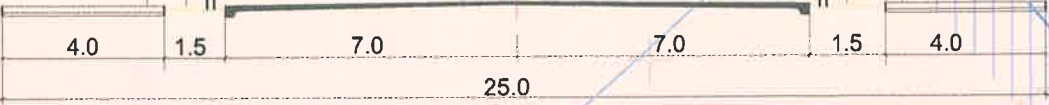
PROIECTANT URBANISM  
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; R0 10667797  
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PUD

imobilului situat in Șos.București-Târgoviște nr.9K, sector 1, București

SOS. BUCURESTI TARGOVISTE  
Profil stradal existent si reglementat



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 678 / data 12.12.2018

ANCFI  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
București  
Avis Tehnic nr. 678 / data 09.07.2018  
Inspector  
STAN DANIELA  
Inginer de cadastru

M3

S+P+4E+5Er  
POT max = 45%  
CUT max = 2,5

drum - servitute de acces  
limita de proprietate nedespartita prin imprejurire

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
C2	334746.743 581543.212	2.809
C12	334744.886 581541.104	22.543
6	334727.571 581555.540	8.543
C13	334721.016 581561.018	3.104
C11	334723.061 581563.353	31.089

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
C2	334746.743 581543.212	103.171
C1	334678.541 581465.799	0.934
C2	334678.397 581466.722	6.958
C3	334675.996 581473.253	1.420
C4	334675.564 581474.606	7.459
C5	334673.295 581481.712	4.436
C6	334671.189 581485.616	2.974
C7	334670.165 581488.408	4.790
C8	334667.860 581492.607	1.502
C9	334667.493 581494.063	4.351
C10	334665.925 581498.122	86.716
C11	334723.061 581563.353	31.089

BILANT TERITORIAL		
Suprafata initiala de teren	2926,66 mp	100 %
Suprafata teren suprapusa peste domeniului public	92,00 mp	
Suprafata construita	1316,00 mp	45 %
Suprafata construita desfasurata	7315,00 mp	
Suprafata spatii verzi plantate	585,00 mp	20 %
Suprafata circulatii	1024,00mp	35%
Regim de Inaltime	S+P+4E+5Er	
H maxim la cornisa etaj 5	+19,00m	
POT realizat	45%	
CUT realizat	2,5	

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 323 din 29.11.2018

RUR  
Tamara Elena P. DOGARIU  
arhitect  
D.E.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO 10667797  
SC TOC 2018 SRL



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 11036/03.12.2018.

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 9K - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Eretras**  
**( 84 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2.927,00 mp din acte, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 176/22/B/2830 din 14.02.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5072/15.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Tamara Elena P. Dogariu și studiu de însoțire însușit de arh. Cosana Tudor.

Pentru documentația PUD – Șoseaua București Târgoviște nr. 9K, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 322 din 29.11.2018.

Planul urbanistic de detaliu Șoseaua București Târgoviște nr. 9K, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,  
Alina Miru



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua București Târgoviște nr. 9K**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua București Târgoviște nr. 9K**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. .... și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. ...., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA OLMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Alina Miru**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Șoseaua București Târgoviște nr. 9K</b>
<b>Construire imobil de locuințe colective S+P+4E+5E retras</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2106/10.05.2018.**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sciza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**20.07.2018-20.08.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. – arh. Tamara Elena P. Dogariu (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Șoseaua București Târgoviște nr. 9K</b>
<b>Construire imobil de locuințe colective S+P+4E+5Eretras</b>

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2106/10.05.2018.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2106/10.05.2018.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**

